

ΕΙΣΟΔΟΣ- ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ- ΕΞΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ

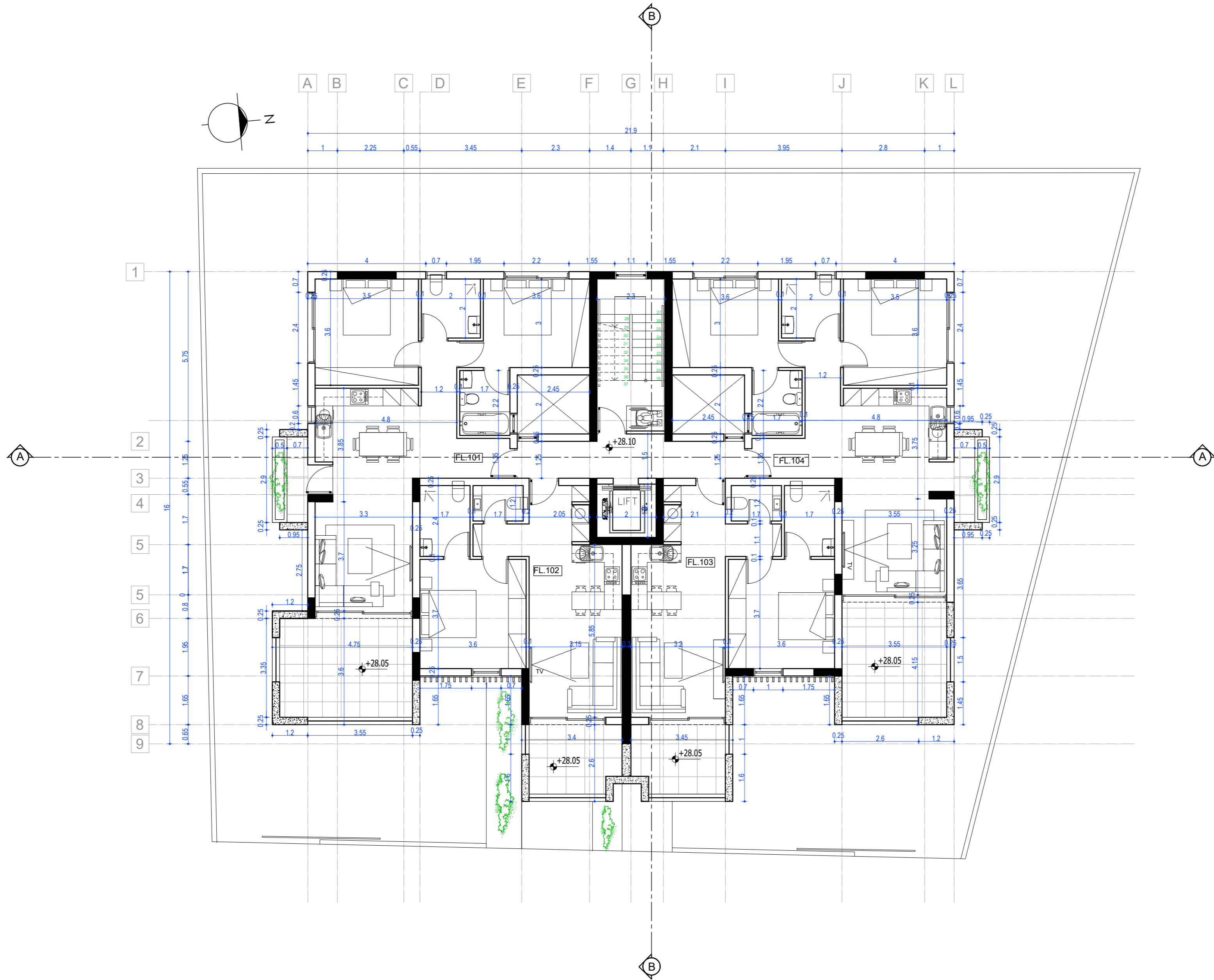
ΕΙΣΟΔΟΣ- ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

description	date	by	Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1.508	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
client			
GROUND FLOOR			
title			

project **LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI** no **A2\_01**

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**  
 Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
 10, Costi Palamos Street, Akatholitsi Pine Tree Spa View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
 Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com

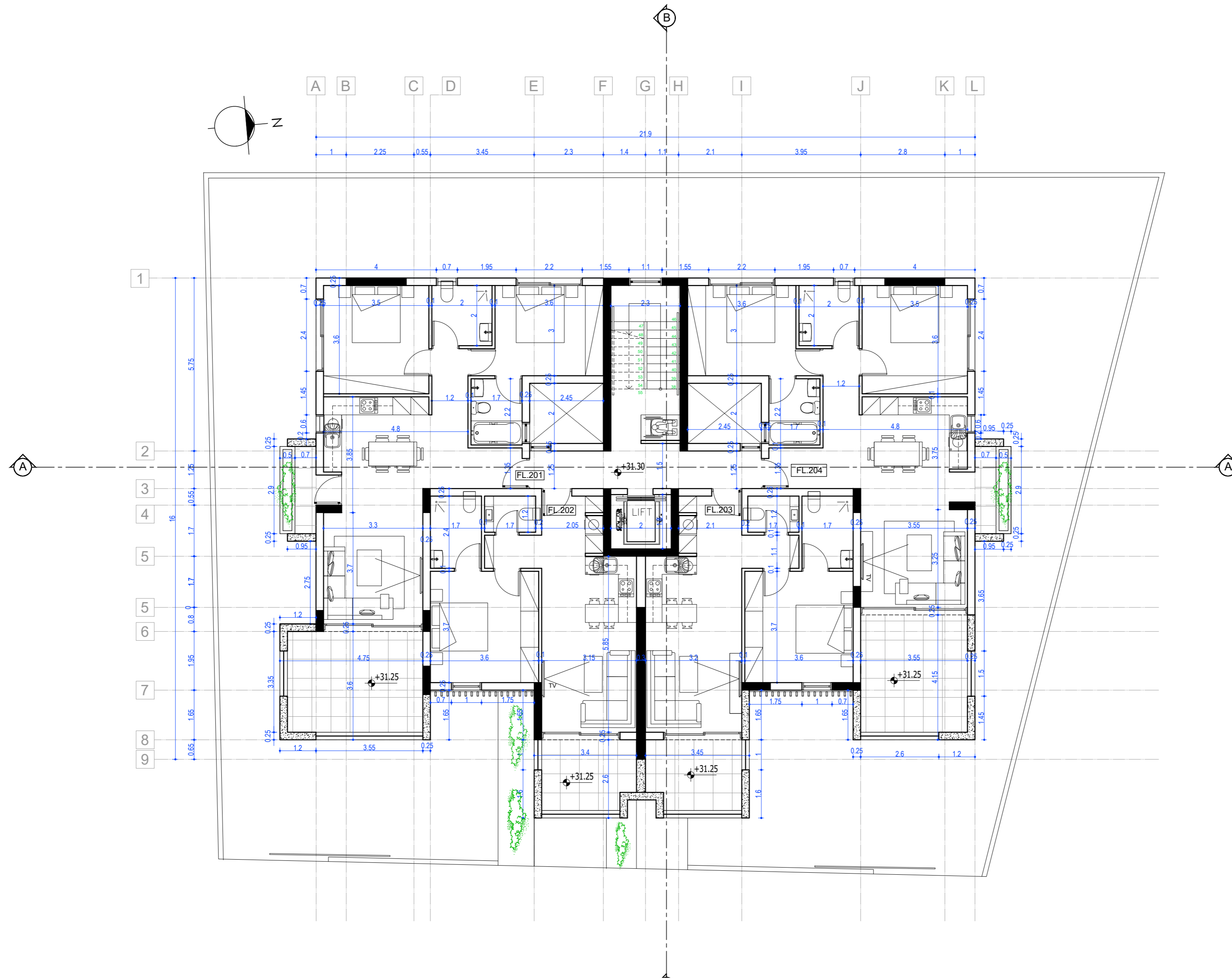


description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1508	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
client			
FIRST FLOOR			
title			

project	LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI	no	A2_02
<b>K.Kavazi Interior Design Studio Ltd</b> Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer 10, Coast Paloma Street, Akathol's Pine Tree Spa View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com			

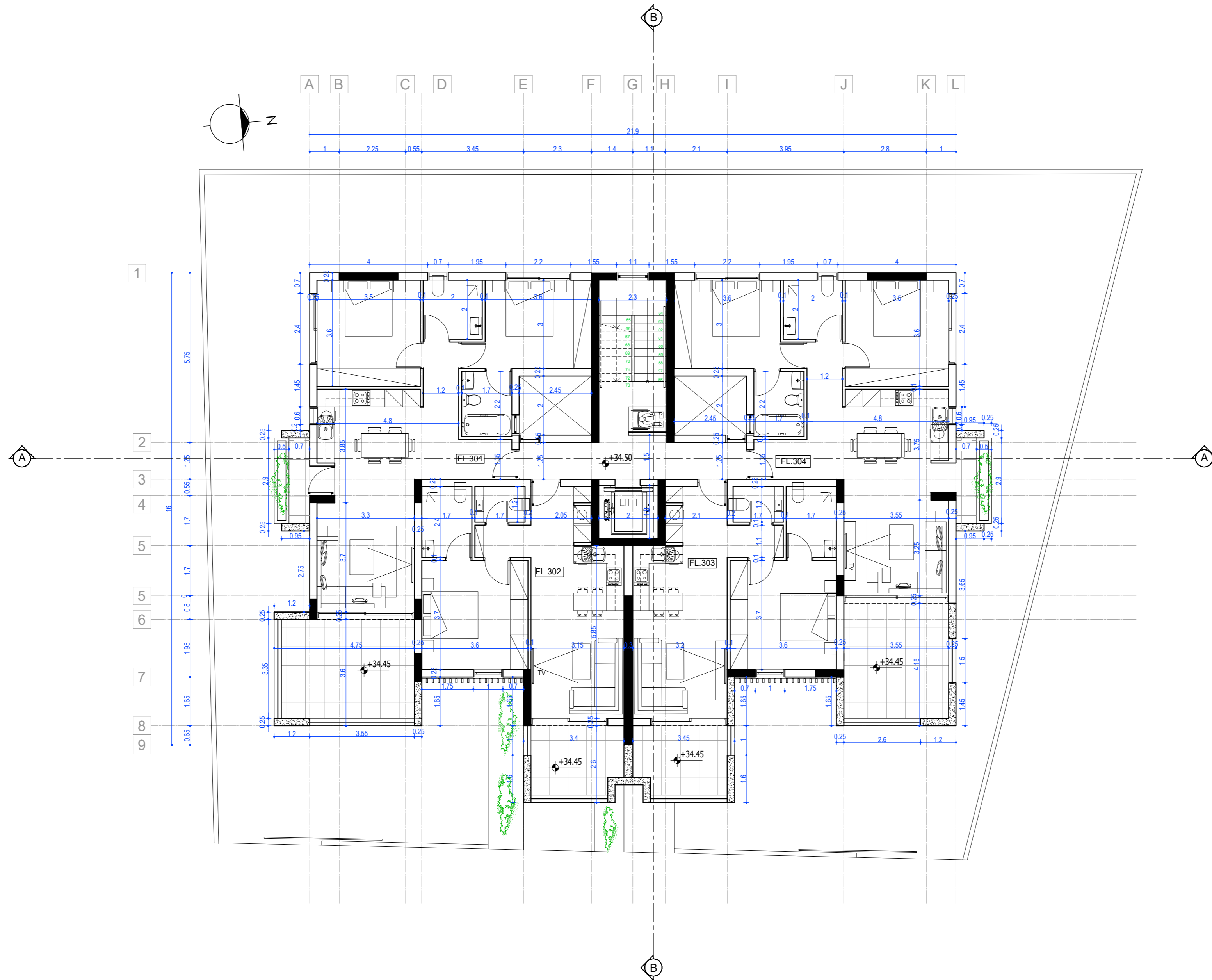


description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1508	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
SECOND FLOOR			

project	LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI	no	A2_03
client	K.Kavazi Interior Design Studio Ltd		
title	Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer 10, Costi Paloma Street, Akathol's Pine Tree Spa View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com		

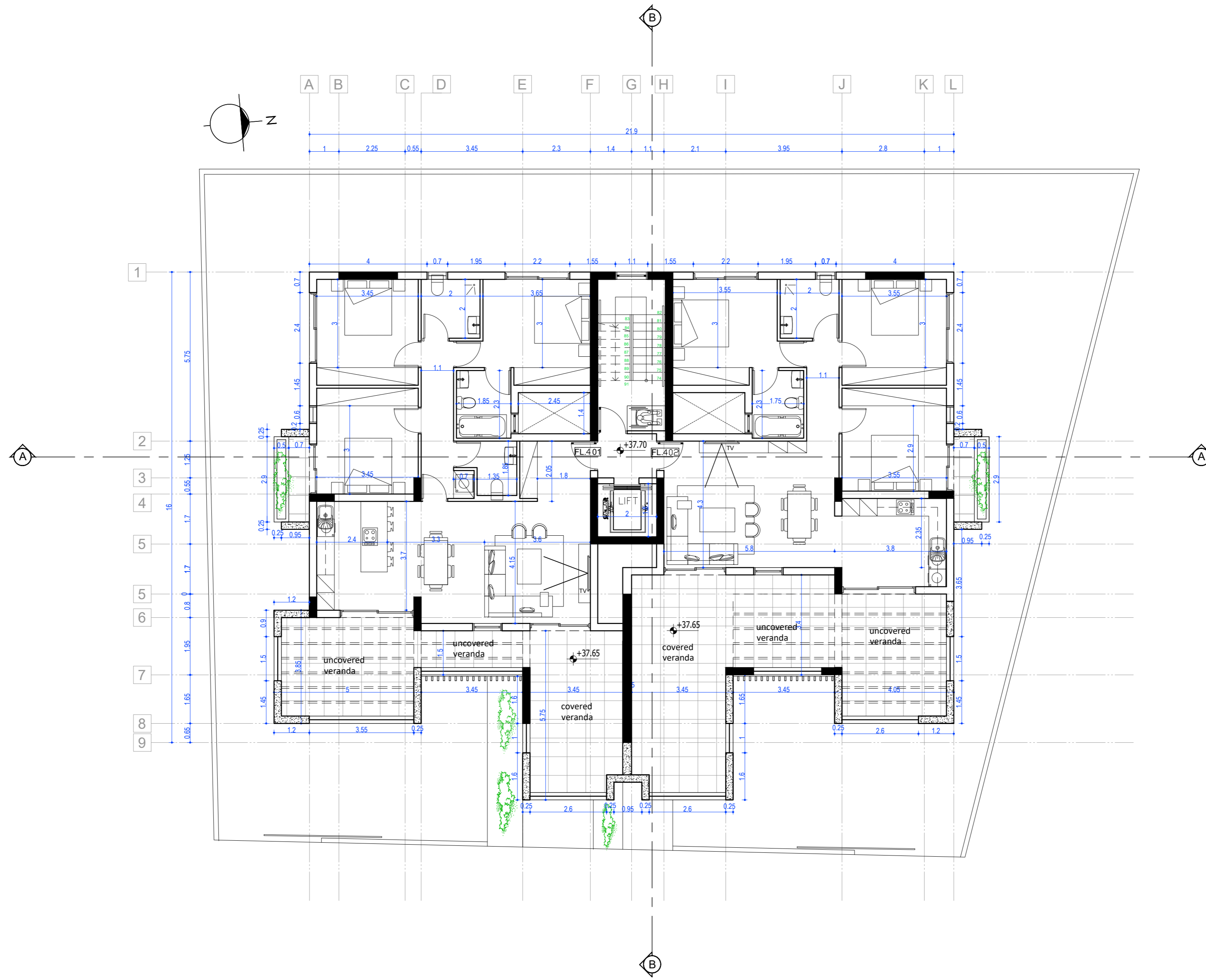


description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1508	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
THIRD FLOOR			

project	no
LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI	A2_04
<b>K.Kavazi Interior Design Studio Ltd</b>	
<small>Katerina Kavazi- Architect &amp; Interior Designer          10, Costi Paloma Street, Akathol's Pine Tree Spa View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY          Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com</small>	



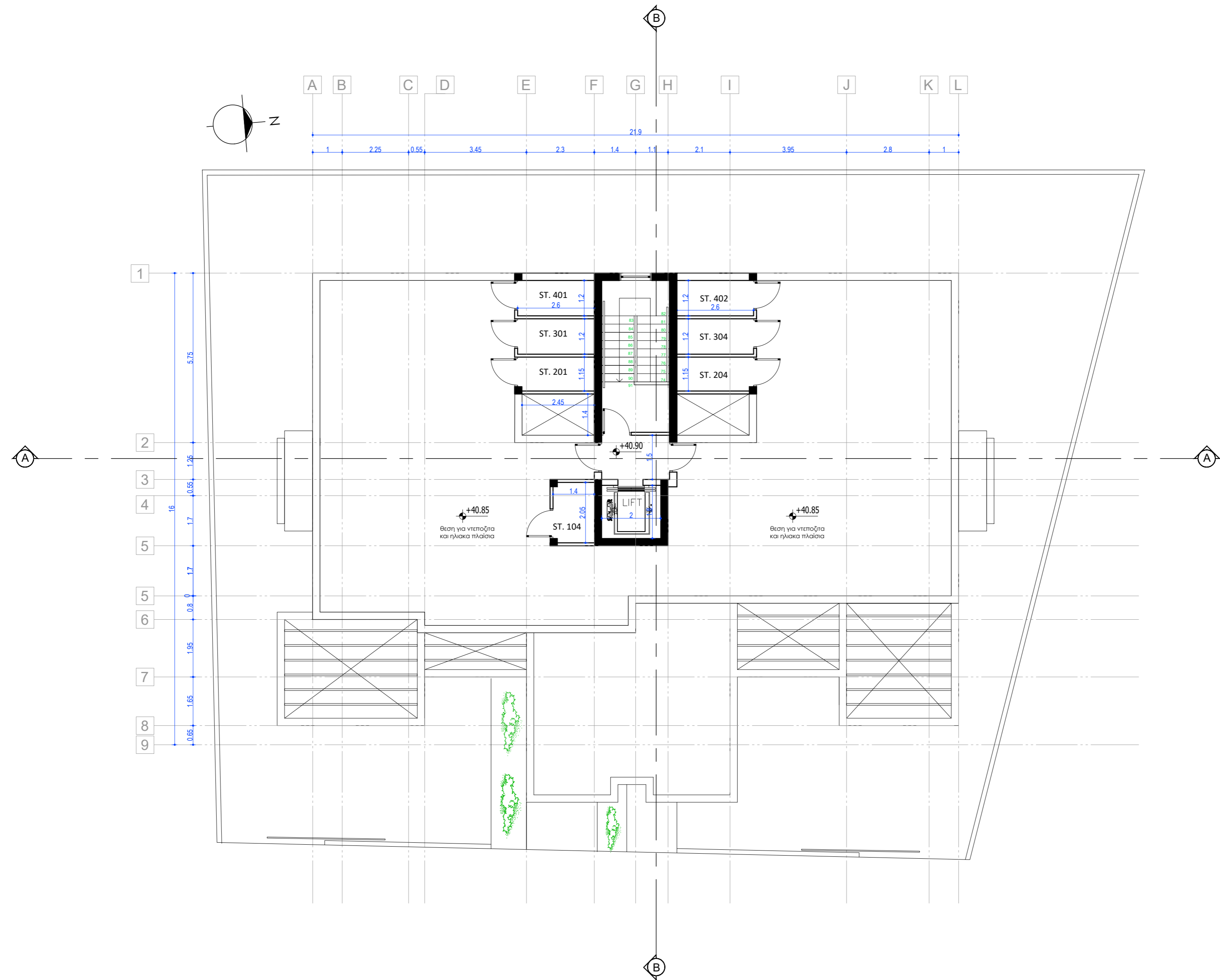
description	date	by	Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1508	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
client			
FORTH FLOOR			
title			

project **LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI** no **A2\_05**

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**

Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
10, Costi Palamos Street, Akathol's Pine Tree Spa View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com



description	date	by

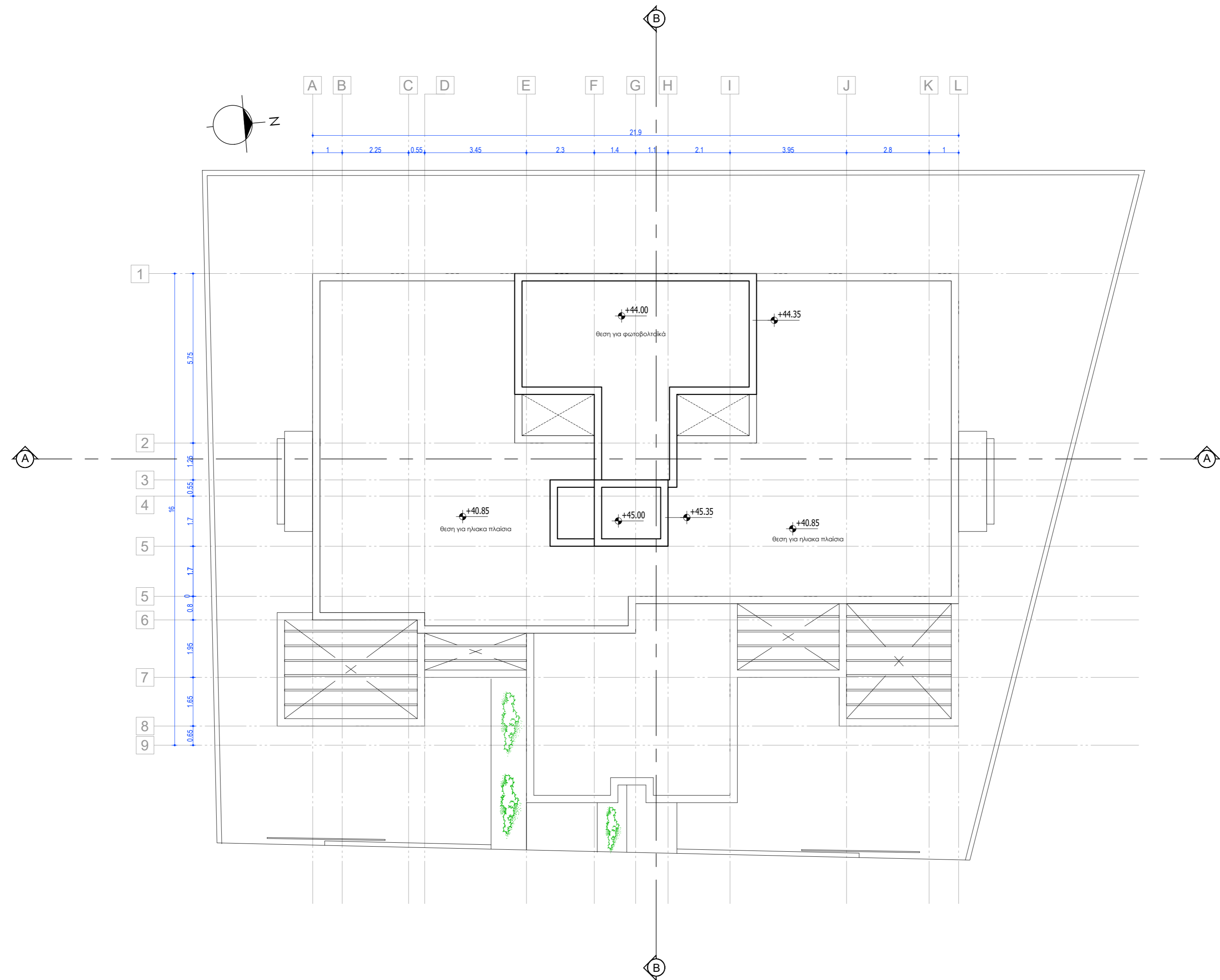
Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1508	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
client			
FIFTH FLOOR- TAPATΣA			
title			

project **LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI** no **A2\_06**

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**

Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
10, Costi Palamos Street, Akatholitsi Pine Tree Spa View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658 Fax:+357 24 002623.Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com

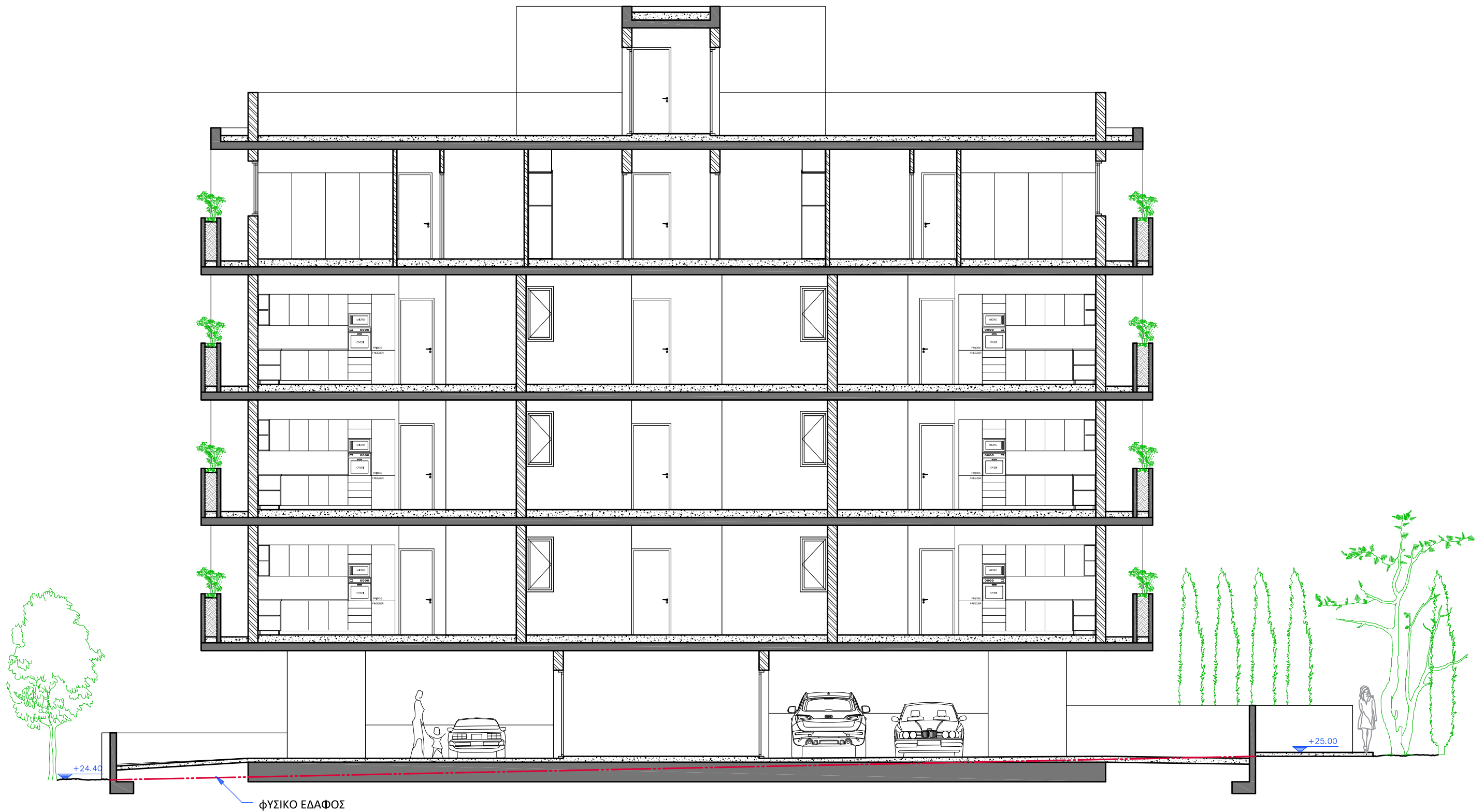


description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1508	K.K.	22/12/2023	1:200
LATHEA DEVELOPMENT LTD			client
ROOF PLAN			
title			

project	LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI	no	A2_07
<b>K.Kavazi Interior Design Studio Ltd</b> <small>Katerina Kavazi- Architect &amp; Interior Designer          10, Costi Palamos Street, Akatholitsi Pine Tree Spa View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY          Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658 Fax:+357 24 002623.Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com</small>			



ΤΟΜΗ Β-Β' ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

description	date	by

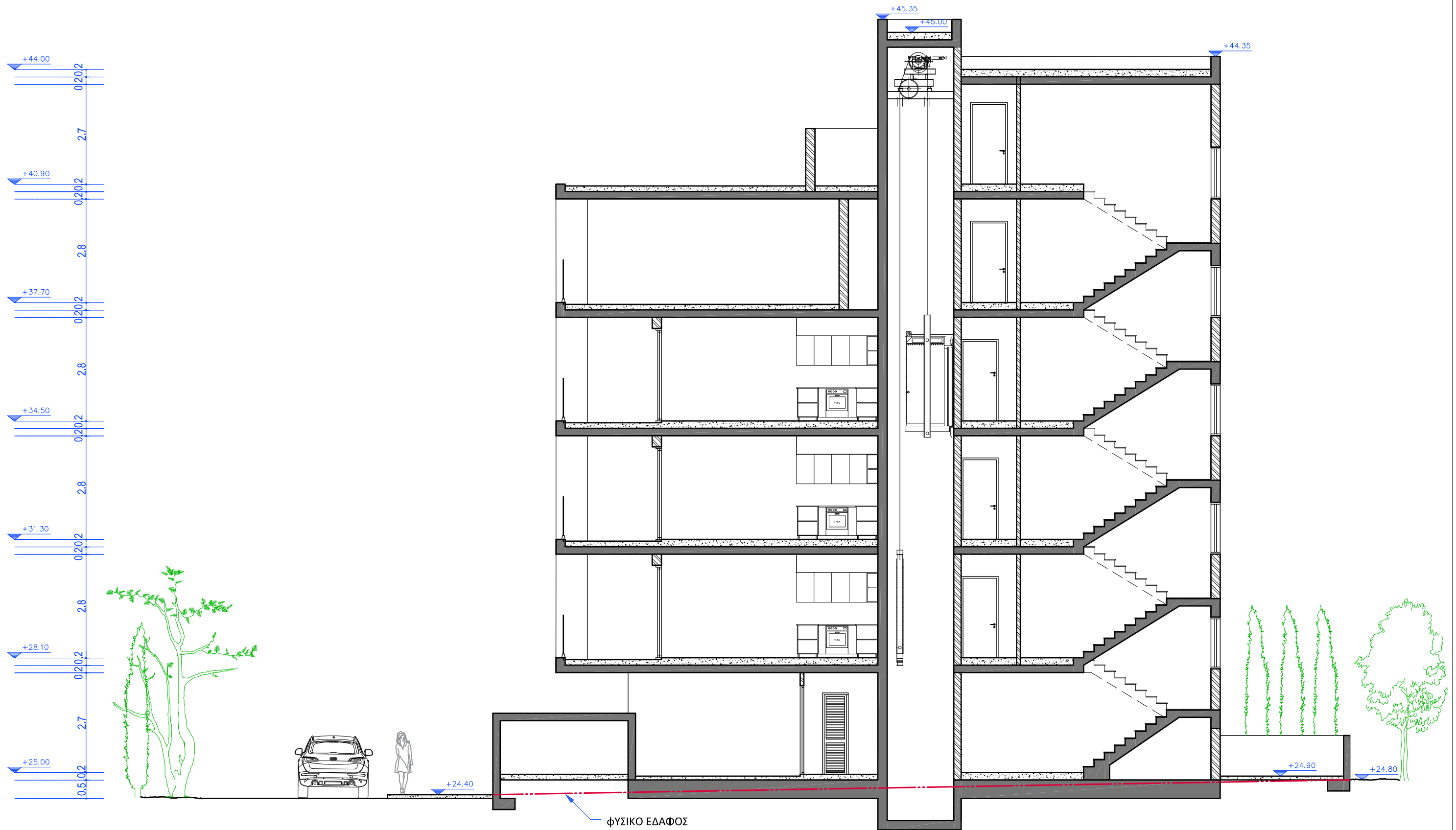
Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1508	K.K.	22/11/23	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
client			
SECTION-AA			
title			

project **LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI** no **A3\_08**

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**  
 Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
 10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Lamaca, CY  
 Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658, Fax:+357 24 002623, Email:info@kkavazi-interiors.com, Web:www.kkavazi-interiors.com





description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1508	K.K.	22/11/23	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
SECTION-BB			

project	LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI	no	A3_09
<b>K.Kavazi Interior Design Studio Ltd</b> Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer 10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Lamaca, CY Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658, Fax:+357 24 002623, Email:info@kkavazi-interiors.com, Web:www.kkavazi-interiors.com			

A/A	ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ
1.	FAIR FACED CONCRETE FINISH
2.	ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ 10cm ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ
3.	ΚΑΘΕΤΑ ΠΑΣΑΜΑΝΑ 50*100mm ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ FUTURA SAHARA 520 NIGHT
4.	ΠΑΡΑΘΥΡΑ & ΘΥΡΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ FUTURA SAHARA 520 NIGHT ΜΕ ΓΥΑΛΙ
5.	ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ LAMINATE (6mm ο καθε ένας )



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ- ΠΡΟΣΟΨΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1561	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
EAST ELEVATION			

project **LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ΖΑΚΑΚΙ** no **A3\_10**

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**  
 Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
 10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
 Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com

A/A	ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ
1.	FAIR FACED CONCRETE FINISH
2.	ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ 10cm ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ
3.	ΚΑΘΕΤΑ ΠΑΣΑΜΑΝΑ 50*100mm ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ FUTURA SAHARA 520 NIGHT
4.	ΠΑΡΑΘΥΡΑ & ΘΥΡΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ FUTURA SAHARA 520 NIGHT ΜΕ ΓΥΑΛΙ
5.	ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ LAMINATE (6mm ο καθε ένας )



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ- ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1561	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
NORTH ELEVATION			

project	no
LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ΖΑΚΑΚΙ	A3_11
<b>K.Kavazi Interior Design Studio Ltd</b>	
Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer 10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com	



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ- ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΦΥΣΙΚΟ ΕΛΑΦΟΣ

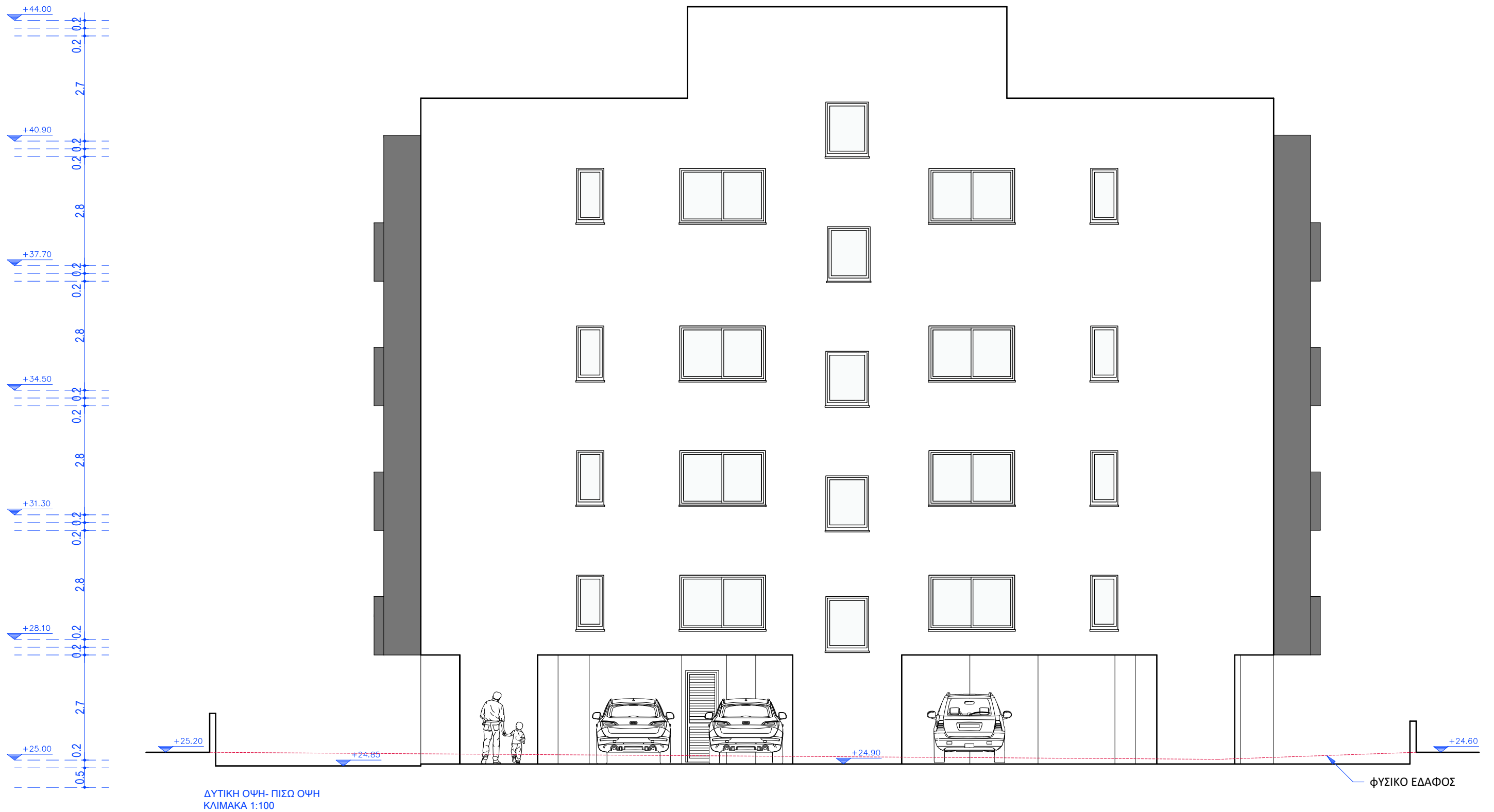
description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1561	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
client			
SOUTH ELEVATION			
title			

project **LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI** no **A3\_12**

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**  
 Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
 10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
 Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com

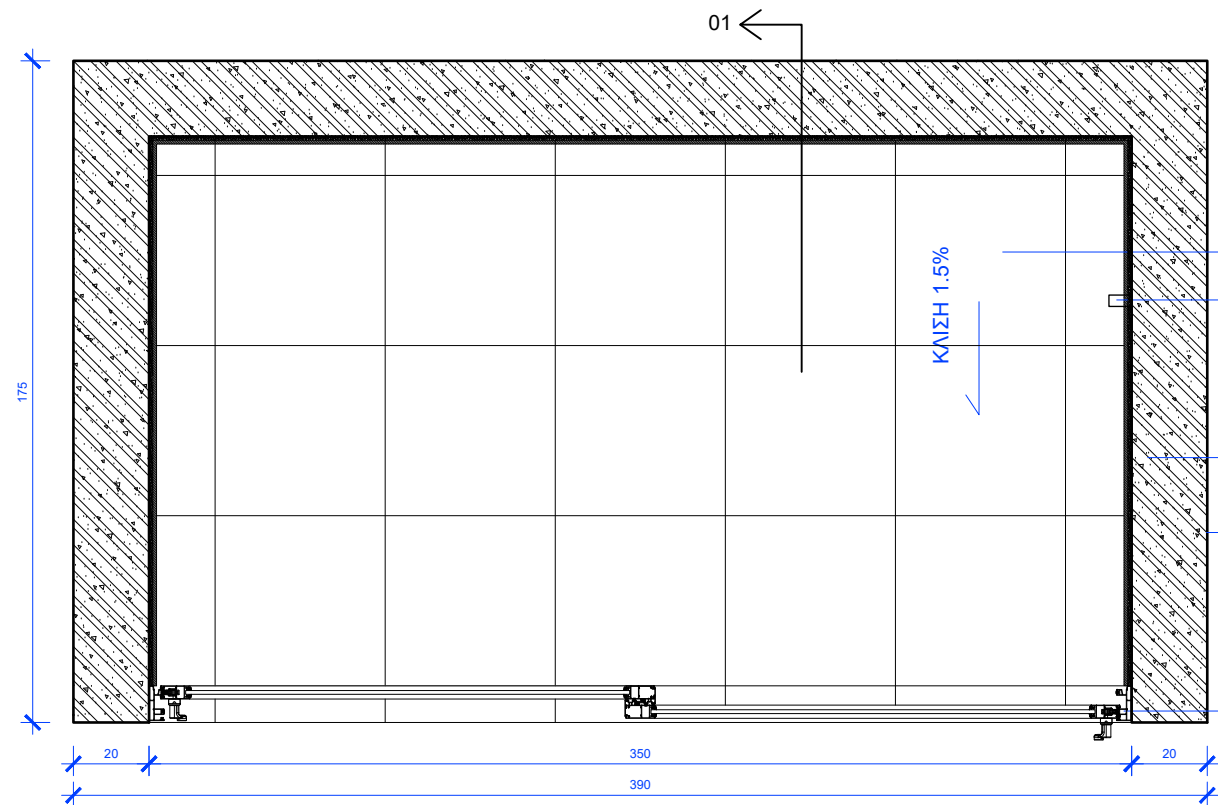


description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1561	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
WEST ELEVATION			client
title			

project	LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI	no	A3_13
<h2>K.Kavazi Interior Design Studio Ltd</h2> <p>Katerina Kavazi- Architect &amp; Interior Designer          10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY          Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com</p>			



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΚΥΒΑΛΛΑΠΟΘΗΚΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 450 x 450 x 10ΧΙΛ

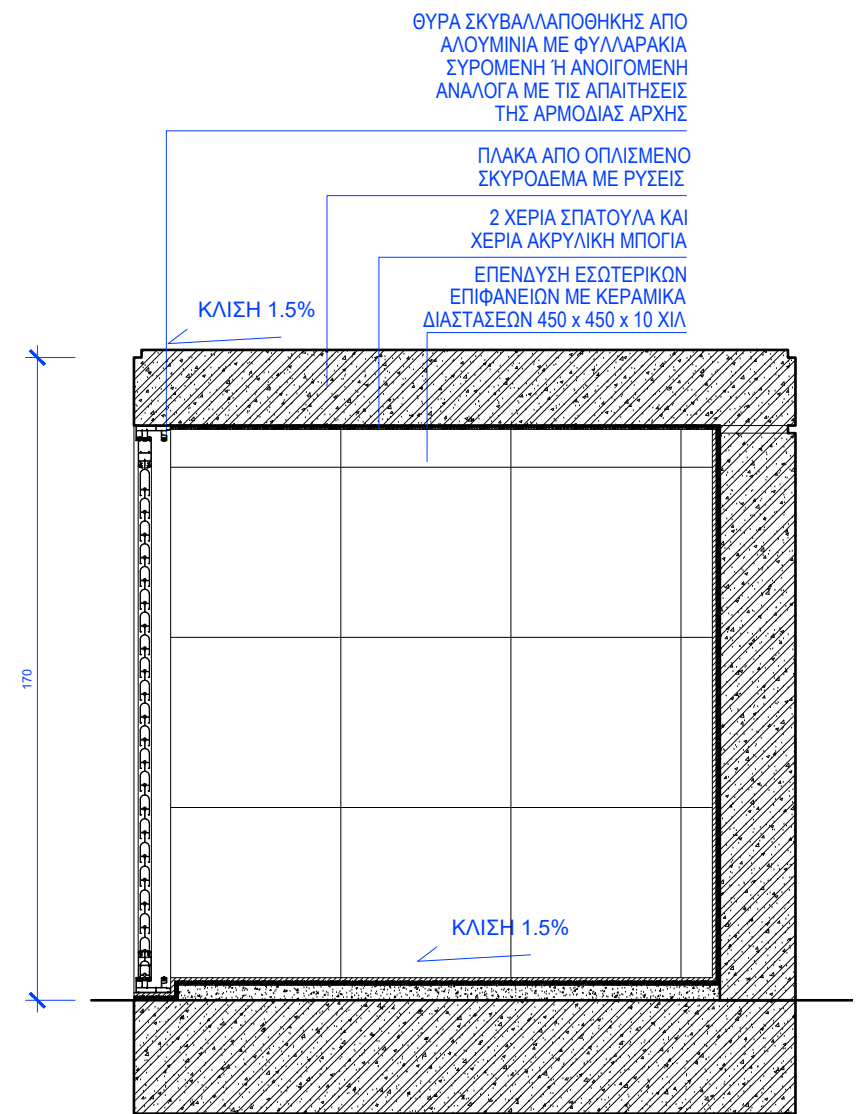
ΒΡΥΣΗ - ΣΗΜΕΙΟ ΝΕΡΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ. Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΗ (FAIR FACE) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ. ΞΥΛΟΥΤΥΠΟΣ ΑΠΟ ΜΑΥΡΑ ΠΛΑΚΑΣ (ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 2 ΧΡΗΣΕΙΣ) ΕΠΙΜΕΛΩΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΑ

ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΑΛΕΙΨΗ ΜΕ ΑΧΡΟΜΟ SEALER SIKAGARD - 700S

ΘΥΡΑ ΣΚΥΒΑΛΛΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΜΕ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙΑ ΣΥΡΟΜΕΝΗ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΚΛΙΣΗ 1.5%



ΤΟΜΗ 01 ΣΚΥΒΑΛΛΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20

ΘΥΡΑ ΣΚΥΒΑΛΛΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΜΕ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙΑ ΣΥΡΟΜΕΝΗ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΕ ΡΥΣΕΙΣ

2 ΧΕΡΙΑ ΣΠΑΤΟΥΛΑ ΚΑΙ ΧΕΡΙΑ ΑΚΡΥΛΙΚΗ ΜΠΟΓΙΑ

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 450 x 450 x 10 ΧΙΛ

ΚΛΙΣΗ 1.5%

ΚΛΙΣΗ 1.5%

ΚΟΡΔΟΝΙ ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗ

ΘΥΡΑ ΣΚΥΒΑΛΛΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΜΕ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙΑ ΣΥΡΟΜΕΝΗ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΨΗ ΣΚΥΒΑΛΛΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20

description	date	by

Comments

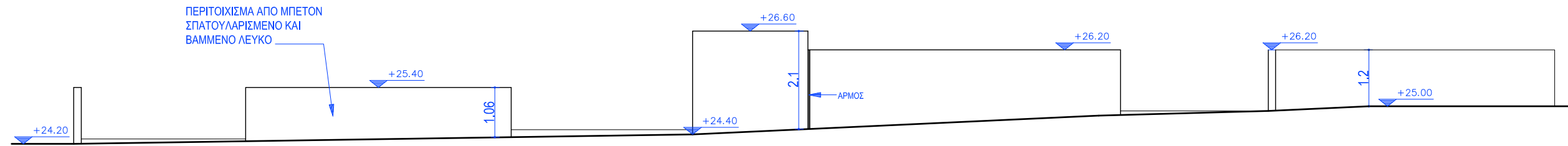
job reference	drawn by	date	scale
K1561	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			
client			
WASTE AREA PLANS&ELEVATIONS			
title			

project HARMONY APTS BUILDING/PLOT 209/ZAKAKI

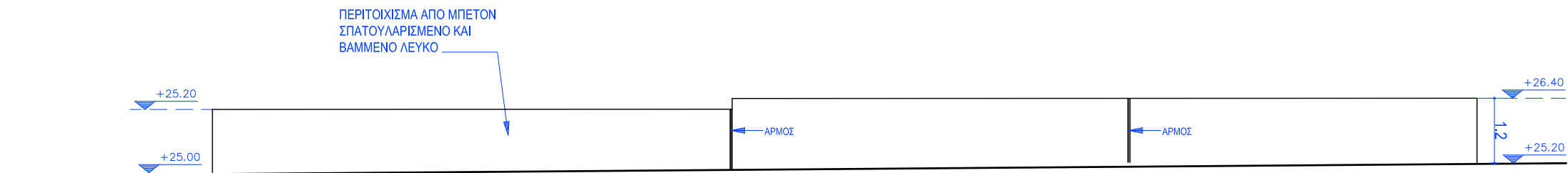
no A3\_14

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**

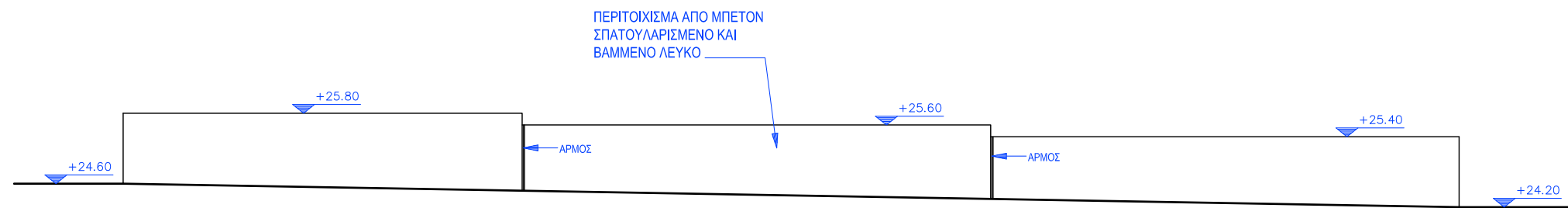
Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com



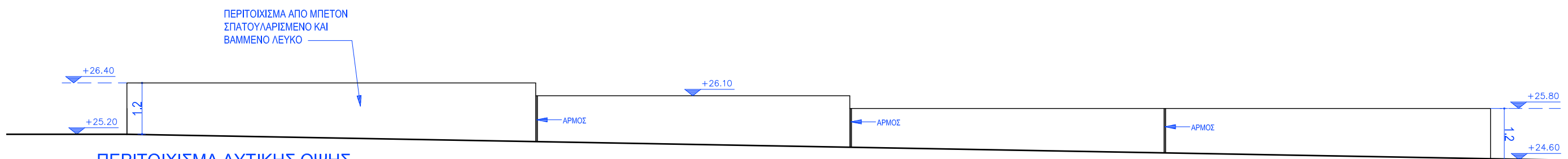
ΠΕΡΙΤΟΧΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΟΨΗΣ



ΠΕΡΙΤΟΧΙΣΜΑ ΒΟΡΕΙΑΣ ΟΨΗΣ



ΠΕΡΙΤΟΧΙΣΜΑ ΝΟΤΙΑΣ ΟΨΗΣ



ΠΕΡΙΤΟΧΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΟΨΗΣ

description	date	by

Comments

job reference	drawn by	date	scale
K1561	K.K.	22/12/2023	1:100
LATHEA DEVELOPMENT LTD			client
BAOUNDARY WALLS			title

project LATHEA HARMONY /PLOT 206/ ZAKAKI

no A3\_15

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**  
 Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
 10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts, Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Lamaca, CY  
 Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com



σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
 Φ.ΣΧ. 59/Q10403.....  
 ΤΜΗΜΑ 01.....  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 209.....  
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΑΚΙ.....  
 ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ..676m<sup>2</sup> + 384m<sup>2</sup> μεταφορά από .....  
 πρασινο= 1020m<sup>2</sup>.....  
 ΖΩΝΗ Κα5..... Π.Κ.: 50% → 338m<sup>2</sup>.....  
 Σ.Δ. 100% → 1020m<sup>2</sup> + 5% ΑΠΕ= 1020+51=1071m<sup>2</sup>.....  
 ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ ...3..... ΥΨΟΣ 13.5m.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 209

-  Εμβαδο που υπολογίζεται στον Συντελεστη Δομησης
-  Εμβαδο που υπολογίζεται στον ποσοστο καλυψης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**

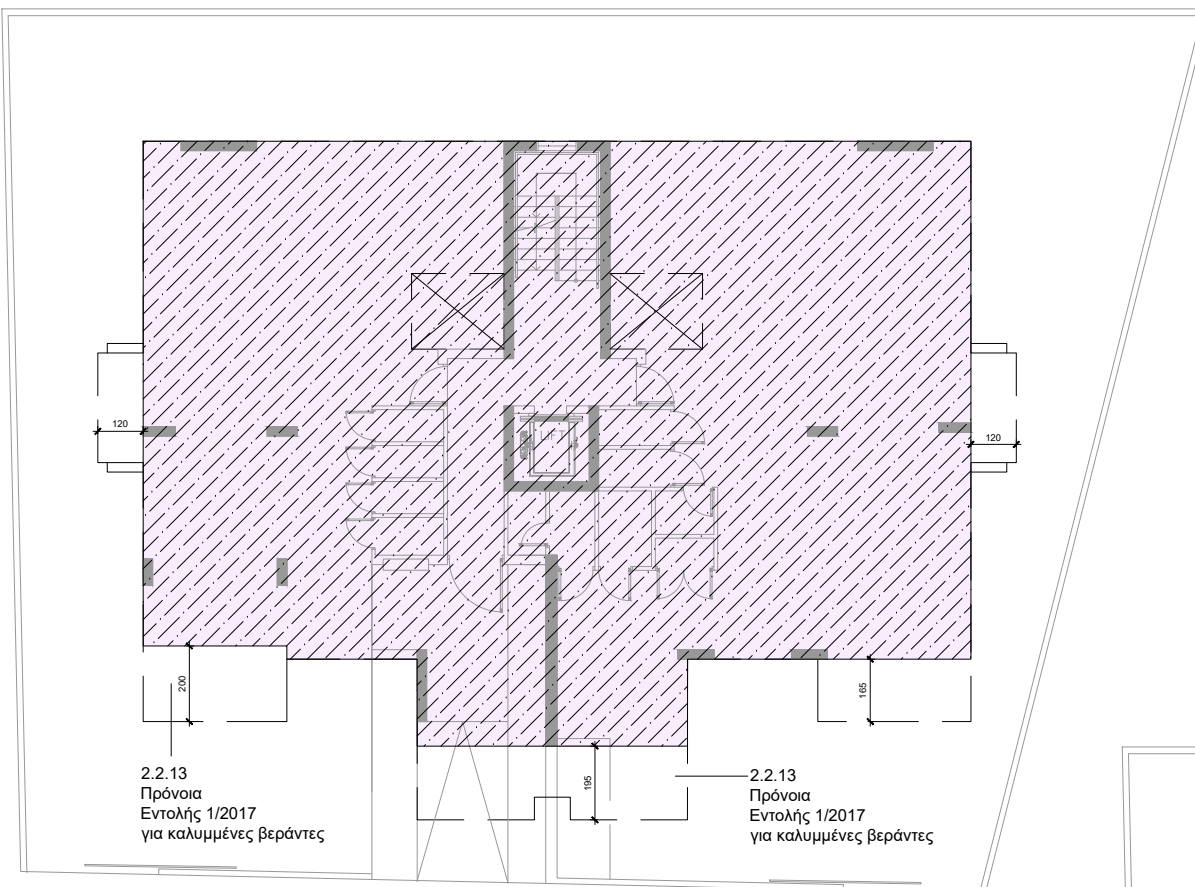
Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
 10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts,  
 Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
 Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658, Fax:+357 24 002623,  
 Email:info@kkavazi-interiors.com, Web:www.kkavazi-interiors.com

ΕΜΒΑΔΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

job reference  
 K1561

SCALE: 1-200

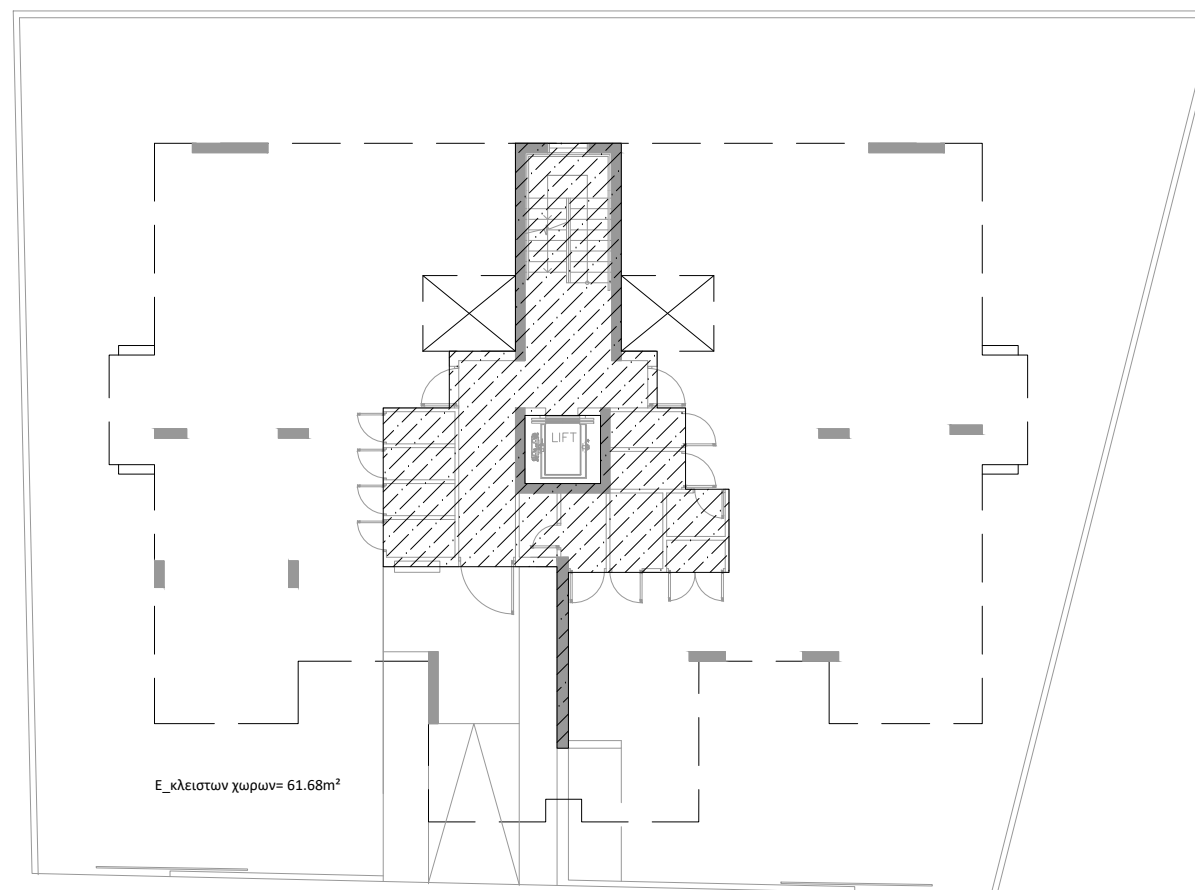
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 16



Ε\_κάλυψης= 315.15m<sup>2</sup>

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1-200

$$ΠΚ = \frac{\text{ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ}}{\text{ΕΜΒ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ}} = \frac{315.15}{676} = 46.61\%$$



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1-200

**T1**  
 61.68m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ  
 ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$$61.68 \text{ m}^2 / 315.15 \text{ m}^2 = 19.57\%$$



σφραγίδα



ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
 Φ.ΣΧ. 59/Q10403.....  
 ΤΜΗΜΑ 01.....  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 209.....  
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΑΚΙ.....  
 ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ.....

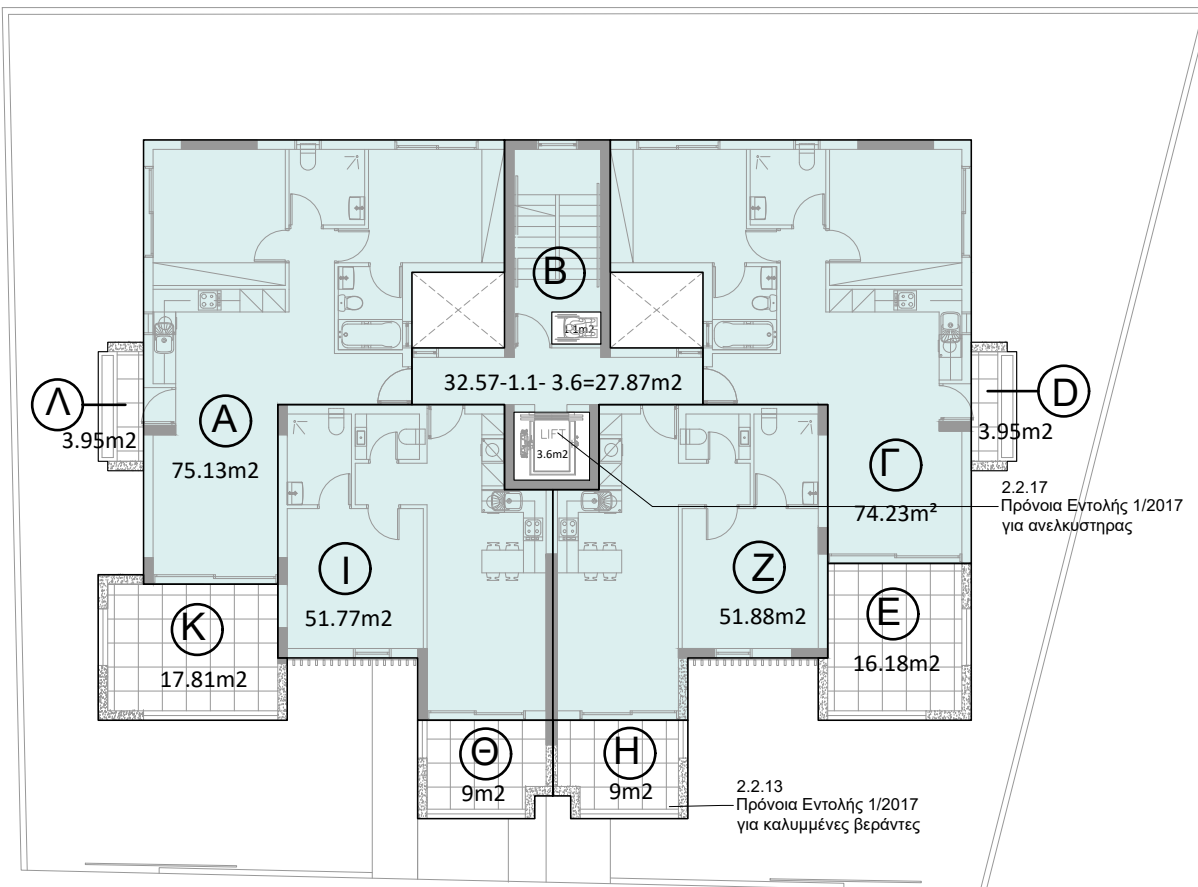
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ..676m<sup>2</sup> + 384m<sup>2</sup> μεταφορά από.....  
 πρασινο= 1020m<sup>2</sup>  
 ΖΩΝΗ Κα5..... Π.Κ.: 50% → 338m<sup>2</sup>  
 Σ.Δ. 100% → 1020m<sup>2</sup> + 5% ΑΠΕ= 1020+51=1071m<sup>2</sup>

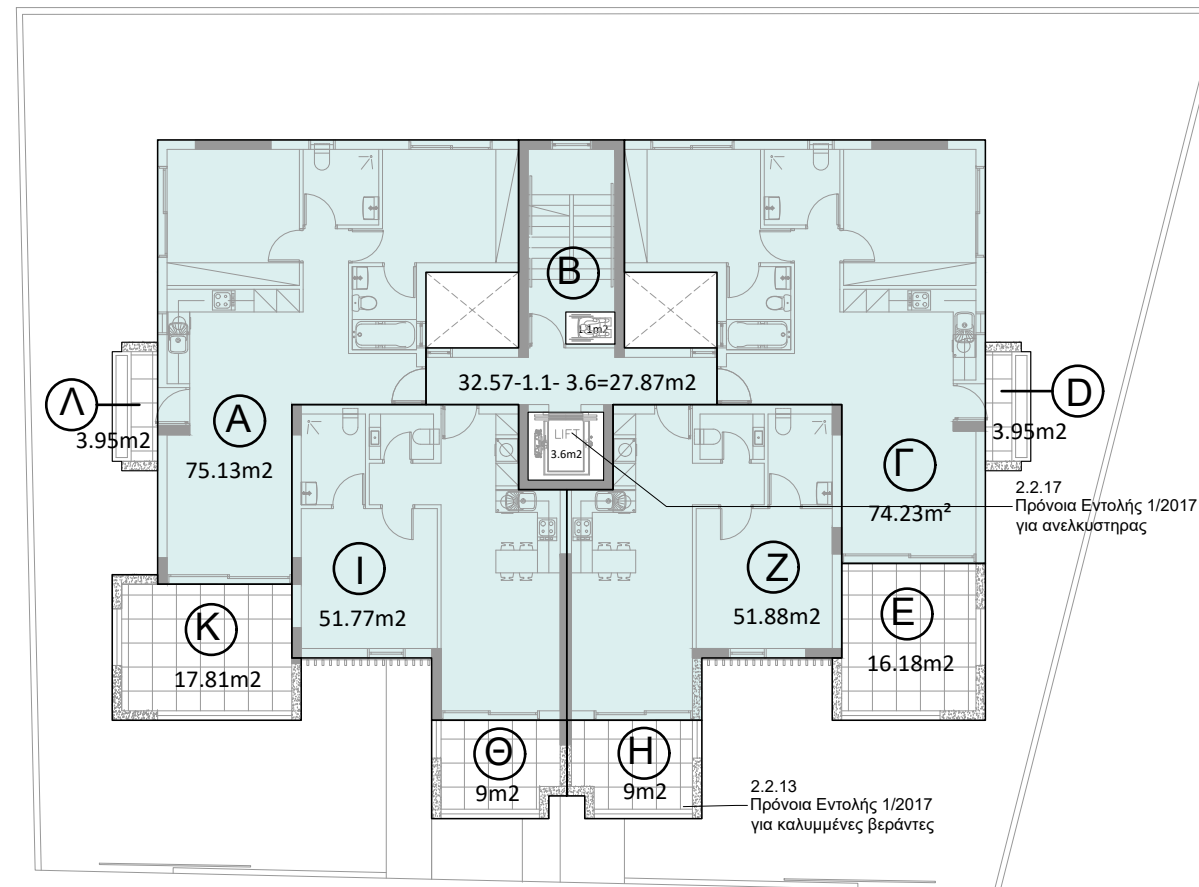
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ...3..... ΥΨΟΣ 13.5m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 209

-  Εμβαδο που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δομησης
-  Εμβαδο που υπολογίζεται στον ποσοστο καλυψης



ΚΑΤΟΨΗ 10Υ ΟΡΟΦΟΥ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1-200



ΚΑΤΟΨΗ 20Υ ΟΡΟΦΟΥ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1-200

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ 10Υ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- A= 75.13 m<sup>2</sup>
- B= 27.85 m<sup>2</sup>
- Γ= 74.23m<sup>2</sup>
- Z= 51.88 m
- I = 51.77m<sup>2</sup>
- = 280.88 m<sup>2</sup>



280.88+59.89+3.6+1.1  
 =345.47m<sup>2</sup>

ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Δ = 3.95 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Ε = 16,18 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Η = 9.0 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Θ = 9.0 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Κ = 17.81 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Λ = 3.95 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- = 59.89 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ  
 ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 10Υ ΟΡΟΦΟΥ =% ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ

59.89 m<sup>2</sup> / 280.88m<sup>2</sup> = 21.32%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ 20Υ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- A= 75.13 m<sup>2</sup>
- B= 27.85 m<sup>2</sup>
- Γ= 74.23m<sup>2</sup>
- Z= 51.88 m
- I = 51.77m<sup>2</sup>
- = 280.88 m<sup>2</sup>



280.88+59.89+3.6+1.1  
 =345.47m<sup>2</sup>

ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Δ = 3.95 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Ε = 16,18 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Η = 9.0 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Θ = 9.0 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Κ = 17.81 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Λ = 3.95 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- = 59.89 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ  
 ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 20Υ ΟΡΟΦΟΥ =% ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ

59.89 m<sup>2</sup> / 280.88m<sup>2</sup> = 21.32%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

K.Kavazi Interior Design Studio Ltd

Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
 10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts,  
 Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
 Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,  
 Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com

ΕΜΒΑΔΑ 10Υ ΚΑΙ 20Υ ΟΡΟΦΟΥ

job reference K1561	SCALE:1-200	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 17
------------------------	-------------	-----------------

σφραγίδα



ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
 Φ.ΣΧ. 59/Q10403.....  
 ΤΜΗΜΑ 01.....  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 209.....  
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΑΚΙ.....  
 ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....

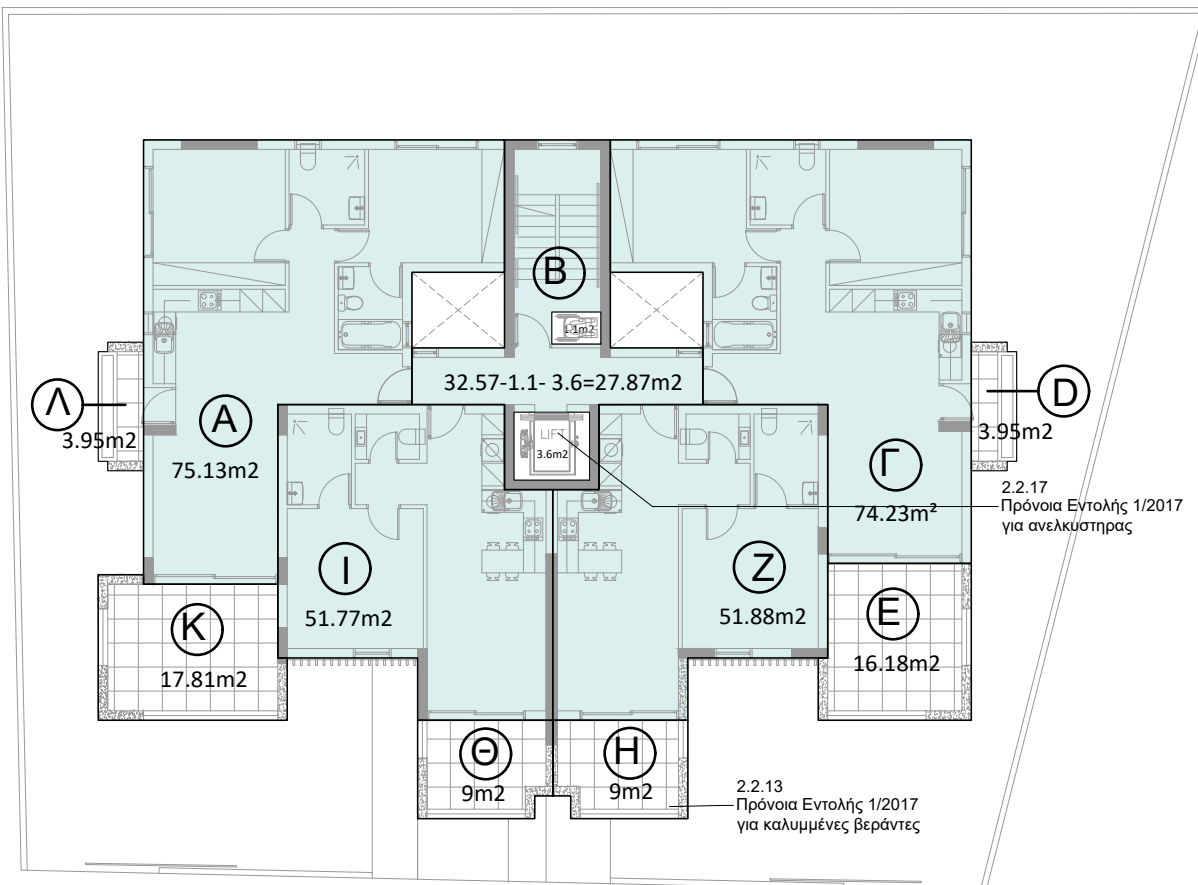
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ..676m<sup>2</sup> + 384m<sup>2</sup> μεταφορά από .....  
 πρασινο= 1020m<sup>2</sup>  
 ΖΩΝΗ Κα5..... Π.Κ.: 50% → 338m<sup>2</sup>  
 Σ.Δ. 100% → 1020m<sup>2</sup> + 5% ΑΠΕ= 1020+51=1071m<sup>2</sup>

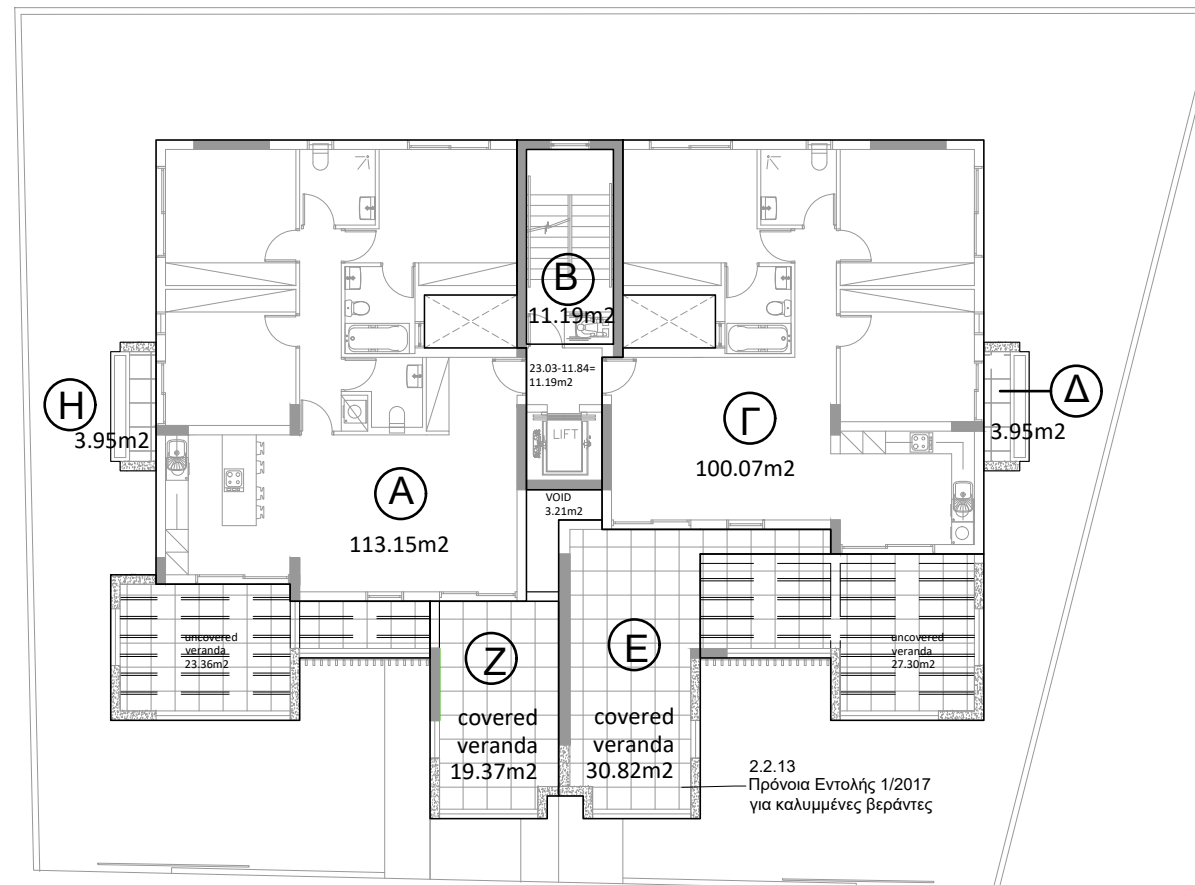
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ ...3..... ΥΨΟΣ 13.5m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 209

-  Εμβαδο που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δομησης
-  Εμβαδο που υπολογίζεται στον ποσοστο καλυψης



ΚΑΤΟΨΗ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1-200



ΚΑΤΟΨΗ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1-200

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- A= 75.13 m<sup>2</sup>
- B= 27.85 m<sup>2</sup>
- Γ= 74.23m<sup>2</sup>
- Z= 51.88 m<sup>2</sup>
- I = 51.77m<sup>2</sup>
- = 280.88 m<sup>2</sup>



280.88+59.89+3.6+1.1  
 =345.47m<sup>2</sup>

ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Δ = 3.95 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- E = 16,18 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- H = 9.0 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Θ = 9.0 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- K = 17.81 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Λ = 3.95 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- = 59.89 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ / ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ =% ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ

59.89 m<sup>2</sup> / 280.88m<sup>2</sup> = 21.32%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- A= 113.15 m<sup>2</sup>
- B= 11.19 m<sup>2</sup>
- Γ= 100.07 m<sup>2</sup>
- = 224.41m<sup>2</sup> + 1.38 m<sup>2</sup> υπερβαση καλυμ. βεραντων
- =225.79m<sup>2</sup>



224.40+57.49+11.84+23.36+  
 27.30+3.21=347.60m<sup>2</sup>

ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Δ = 3.95 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- E = 30.82m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- Z = 19.37 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- H = 3.95 m<sup>2</sup> (ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ)
- = 57.49m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ / ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ =% ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ

57.49 m<sup>2</sup> / 224.41m<sup>2</sup> = 25.61%

→ 1.38m<sup>2</sup> υπερβαση καλυμ. βεραντων που προσθεθηκε στην δομηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

K.Kavazi Interior Design Studio Ltd

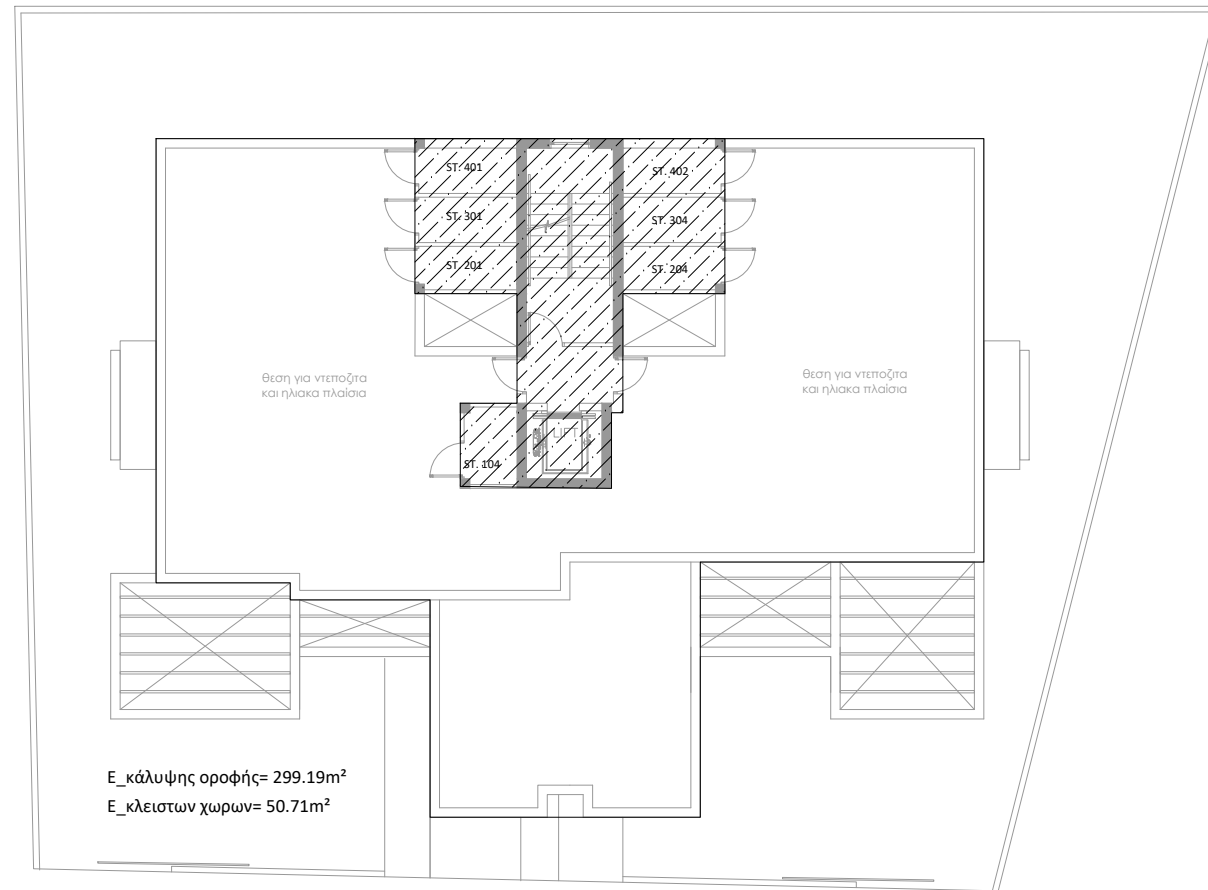
Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer  
 Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
 Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658,Fax:+357 24 002623,  
 Email:info@kkavazi-interiors.com,Web:www.kkavazi-interiors.com

ΕΜΒΑΔΑ 3ΟΥ ΚΑΙ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

job reference  
 K1561

SCALE:1-200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 18



ΚΑΤΟΨΗ 50Υ ΟΡΟΦΟΥ/ ΤΑΡΑΤΣΑΣ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1-200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΗΣ = % ΚΑΛΥΨΗΣ

$$50.71 \text{ m}^2 / 299.19 \text{ m}^2 = 16.94\%$$



ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

10Σ ΟΡΟΦΟΣ = 280.88 m<sup>2</sup>

20Σ ΟΡΟΦΟΣ = 280.88 m<sup>2</sup>

30Σ ΟΡΟΦΟΣ = 280.88 m<sup>2</sup>

40Σ ΟΡΟΦΟΣ = 225.79 m<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΟ= 1068.43 m<sup>2</sup>

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
Φ.ΣΧ. 59/Q10403.....  
ΤΜΗΜΑ 01.....  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ. 209.....  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΑΚΙ.....  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ..676m<sup>2</sup> + 384m<sup>2</sup> μεταφορά απο.....  
πρασινο= 1020m<sup>2</sup>

ΖΩΝΗ Κα5..... Π.Κ.: 50% -> 338m<sup>2</sup>  
Σ.Δ. 100% -> 1020m<sup>2</sup> + 5% ΑΠΕ= 1020+51=1071m<sup>2</sup>

ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ ...3.....ΥΨΟΣ 13.5m.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 209

-  Εμβαδο που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δομησης
-  Εμβαδο που υπολογίζεται στον ποσοστο καλυψης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**K.Kavazi Interior Design Studio Ltd**

Katerina Kavazi- Architect & Interior Designer

10, Costi Palama Street, Akathiotis Pine Tree Sea View Apts.  
Office 102, 1st Floor, T.K. 6016, Larnaca, CY  
Tel:+357 24 002624, Mob:+357 99 850658, Fax:+357 24 002623,  
Email:info@kkavazi-interiors.com, Web:www.kkavazi-interiors.com

ΕΜΒΑΔΑ ΟΡΟΦΗΣ

job reference  
K1561

SCALE: 1-200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 19